



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной
ответственностью
«ЗЕМИНЖКОНСАЛТ»

143002, Московская область,
Одинцовский район, г. Одинцово,
ул. Западная, д. 13, офис 505

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство № RU50-63 -2015- 691

Министерство строительного комплекса Московской области, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в составе пяти 9-ти этажных жилых домов с ДОУ и паркингом на 300 машиномест».

2-я очередь строительства: корпус № 2 (секция 01); корпус № 3; корпус № 4; корпус № 5; многофункциональный паркинг на 300 машиномест с встроенными нежилыми помещениями; ДОУ; внутриплощадочные инженерные сети, демонтаж существующих строений.

1 этап: корпус № 2 (секция 01); корпус № 3; корпус № 5 (секции 01, 02, 03), многофункциональный паркинг со встроенными нежилыми помещениями; внутриплощадочные инженерные сети, демонтаж существующих строений

Корпус № 2 (секция 01)

строительный объем общий – 9492,18 куб.м, в том числе подземной части – 1033,46 куб.м.

общая площадь здания -2110,34 кв.м.; общая площадь квартир – 1719,72 кв.м., количество квартир – 36 шт., в том числе: однокомнатных – 18 шт, двухкомнатных – 18 шт; количество этажей – 9.

Корпус №3

строительный объем общий – 52622,10 куб.м, в том числе подземной части – 4846.00 куб.м.



обл
кв.
дву
сем
сек

Кор
стр
- 2
обл
кв.
дву

рас
г. Х

Пр
суп

Ср

Зам
КОМ

« 14
мп

00959

общая площадь здания -15986,60 кв.м.; общая площадь квартир – 10605,00 кв.м., количество квартир – 206 шт., в том числе: однокомнатных – 101 шт., двухкомнатных – 71 шт., трехкомнатных – 31 шт., пятикомнатных – 2 шт., семикомнатных – 1шт.; количество этажей – 9+ мансардный этаж в угловой секции.

Корпус № 5 (секции 01, 02, 03)
строительный объем общий – 34420,73 куб.м, в том числе подземной части – 2816,44 куб.м.

общая площадь здания – 9662,05 кв.м.; общая площадь квартир – 6388,6 кв.м., количество квартир –136 шт., в том числе: однокомнатных – 74 шт., двухкомнатных – 54 шт., трехкомнатных – 8 шт.; количество этажей – 9.

расположенного на земельных участках по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, в районе домов 69, 77(а-ж) по ул. Первомайская.

При условии безопасного ведения строительного-монтажных работ в зоне существующих строений в пределах предоставленного земельного участка.

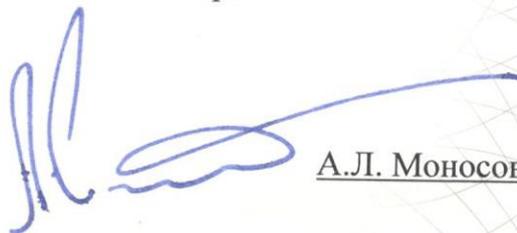
Срок действия настоящего разрешения – до "15" октября 2018 г.

Заместитель министра строительного
комплекса Московской области

« 14 » мая 2015 г.

МП.




А.Л. Моносов



Министерство строительного комплекса
Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

14.05.2015



консультанту

ДЛЯ ДОЛЖНОСТНЫХ

РОМОНОВА Ю.В.

ФИО

дата

[Handwritten signature]

подпись

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2018

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 06 ” 12 20 18 г.



Е.С. Черникова

(расшифровка
подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИЗМА" от 18.12.2019 № P001-6057882989-32001271 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-63-2015-691 от 14.05.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.08.2022

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИЗМА" от 24.12.2019 № P001-6057882989-32189816 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-63-2015-691 от 14.05.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИЗМА" 141420, Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, тупик Мичуринский 2-й, д. 7, корп. 1, пом. 011.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 10.06.2024 № P001-9918319777-85340480 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2015 № RU50-63 -2015- 691, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 -в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.05.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-63-2015-691
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.08.2022
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.06.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Публично-правовая компания Фонд развития территорий
2.2.1.2. ИНН:	7704446429
2.2.1.3. ОГРНИП:	5177746100032

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ВРЕМЯ - 2" от 09.01.2025 № P001-9879544060-92885459 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2015 № RU50-63-2015-691, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

-в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.05.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-63-2015-691
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.08.2022
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ВРЕМЯ - 2"
2.2.1.2. ИНН:	0272925884
2.2.1.3. ОГРНИП:	1240200023249

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ВРЕМЯ - 2" от 26.06.2025 № P001-9879544060-98641839 о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2015 № RU50-63-2015-691, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.05.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-63-2015-691
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.07.2025

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)